

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: hivatal@telki.hu

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi Bizottság/ Képviselő-testület 2024. június 14-i rendkívüli ülésére**

**Napirend:**

**Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár eszközök bérleti díja**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2024.06.14.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** rendes **/** **rendkívüli**

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: -**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

**-**

**4. Tényállás bemutatása:**

Lakossági megkeresés érkezett a képviselő-testülethez, hogy a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár egyes eszközei bérbeadásának szabályozására vonatkozóan. A hang- és fénytechnikai eszközök bérleti díja nincs tételesen szabályozva a bérleti díjak között, célszerű lenne ezt is a terembérleti díjakhoz hasonlóan szabályozni.

Telki, 2024. június 12. Deltai Károly

 polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2024. (VI. ) számú önkormányzati határozata**

**Telki község Önkormányzat**

**Képviselő-testület**

**…. /2024. (……...) számú Önkormányzati határozata**

**Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár terembérleti díjak meghatározása**

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek és a hozzá kapcsolódó eszközök bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 14 /2024. (II.26.) Önkormányzati határozata.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE** | **ÁR / ÓRA****10 óra alatt** | **10 órát meghaladó bérlés** | **TELKI****KEDVEZ****MÉNYES****ÁR /ÓRA****10 óra alatt** | **TELKI****KEDVEZMÉNYES ÁR**10 órát meghaladó bérlés |
| **PAJTA** |
| **PAJTA** egyéb rendezvény | 13.800,- Ft | Max.12 óra=100.000,- Ft  | 10.000,- Ft | Max.12 óra=75.000,- Ft |
| **PAJTA**zenés-táncos rendezvény, catering (pl.lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.) | 16.000,- Ft  | Max. 12 óra=160.000,- FtMax.24.óra=350.000,-Ft | 13.000,- Ft | Max 12 óra=130.000,- FtMax.24 óra=280.000,-Ft |
| **Pajta fűtés:** | **4.000.- Ft** | **Max. 12 óra = 40.000.- Ft** | **4.000,- Ft** | **Max. 12 óra = 40.000,- Ft** |
| **NAGYTEREM ALKALMI BÉRLÉS ESETÉN** |
| **NAGYTEREM:****(egyéb rendezvény)** | 11.500,- Ft | - | 7.000,- Ft | - |
| **NAGYTEREM:**zenés-táncos rendezvény, catering, (pl. lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb. | 13.000,-Ft | - |      10.000,-Ft | - |
| **NAGYTEREM** Szilveszter napján | - | 200.000,- Ft | - | 160.000.- Ft |
| **NAGYTEREM:**       Házasságkötés | 23.000,- Ft |
| **NAGYTEREM**Kampányidőszakban a választási gyűlés céljára  | 11.500.- Ft |
| **NAGYTEREM**: Klíma használat | 1.500,- Ft | Max. 12 óra 15.000,- Ft | 1.500,-Ft | Max 12 óra 15.000,-Ft |
| **NAGYTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek** |
| **NAGYTEREM :**- minimum heti 2 órás bérlés          | 9.200,- Ft | - |       5.800,- Ft | - |
| **KISTEREM ALKALMI BÉRLÉSE** |
| **KISTEREM:**(egyéb rendezvény)  | 6.900,- Ft | - | 4.000,- Ft | - |
| **KISTEREM:**Házasságkötés alkalmával |                                                              11.500,- Ft |
| **KISTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek** |
| **KISTEREM:** - minimum heti 2 órás bérlés   | 5.800,- Ft | - | 3.500,- Ft |                    - |
| **KISTEREM:**- minimum heti 2 órás bérlés - maximum 10 fő esetén | 4.000,- Ft | - | 2.500,- Ft |                   - |
| **KISTEREM:**-minimum heti 5 órás bérlés esetén-maximum 10 fő | 3.500,- Ft | - | 2.200,- Ft |  - |
| **EGYÉB HELYISÉGEK** |
| Közösségi Ház FOLYOSÓ   | 6.000,- Ft | - | 5.000,- Ft |                   - |
|                UDVAR | 6.000,- Ft | - | 5.000,- Ft |                   - |
|   TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ | 25.000,-Ft | - | 18.000,-Ft | - |
|   TELJES KOMPLEXUM | 35.000,- Ft | - | 28.000,-Ft | - |

|  |
| --- |
| **TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA** |
|  | **Alapár**  | **TELKI****KEDVEZMÉNYES ÁR** |
| Projektor   | - | 5.800,- Ft+ÁFA/ alkalom | 3.500,- Ft +ÁFA/alkalom |
| Hang és fénytechnika | alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása  | térítésmentes | térítésmentes |
| teljes- hang és fénytechnika az önkormányzat által biztosított technikus bevonásával | 40.000,- Ft + ÁFA + hangtechnikus díja  | 30.000,- Ft + ÁFA + hangtechnikus díja |

|  |  |
| --- | --- |
| Sörpad garnitúra   | 3.000,- Ft+ÁFA/db, HÉTVÉGI BÉRLÉS ESETÉN: 5.000,- Ft+ÁFA/db |

**Megjegyzések:**

**Telki kedvezményes ár** igénybevételére a telki állandó lakosok jogosultak.

**Térítésmentes teremhasználat** az 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján lehetséges.

A Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiségei a bérlés napján 08:00 – 23:59 közötti időtartamra bérelhetőek. Pajta helyiség a bérlés megkezdetétől számított maximum 24 óráig bérelhető ki.

Nagyterem minimum heti 2 órás bérlése esetén az egyidejűleg történő 1,5 órás bérlés is engedélyezett arányos bérleti díj megfizetése mellett.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 145.§. (3) bekezdése értelmében **választási kampány céljára** a jelöltek, jelölő szervezetek a kizárólag a Nagyterem helyiségét jelöltenként, jelölő szervezetenként kampányidőszakban 1 alkalommal maximum 1,5 óra időtartamra a hatályos terembérleti díj ellenében vehetik igénybe.

**Külső szervezésű, belépődíjas rendezvény** esetén vagy a díjtáblázat szerinti bérleti díj vagy a belépőjegyek árából származó bruttó bevétel 25%-a kerül bérleti díjként felszámításra, a bérbeadó döntése alapján. Bérbeadó jogosult a vendégek belépőjegyeinek ellenőrzésére.

Téli időszakban a **Pajta bérlése esetén fűtés** is igényelhető fűtési felár megfizetése mellett. Téli időszaknak tekintjük a november-december-január-február-március hónapokat. A Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról szóló 51/2020. (VI.30.) Kt. határozat alapján meghatározott térítésmentes teremhasználat esetén amennyiben a bérlő a Pajta fűtését igénybe kívánja venni, a fűtés költségét a bérlőnek a fenti díjtáblázat szerinti tételben meg kell fizetnie.

Teremhasználat az **intézmény működési rendjébe illeszkedő** (nem lehet közerkölcsbe, közbiztonságba ütköző) eseményre, az intézmény szabad időkeretének figyelembevételével az intézményvezető döntése alapján engedélyezhető.

A teremhasználat **kizárólag aláírt terembérleti szerződés** megkötését követően történhet. Alkalmi bérlés esetén a teremhasználat a bérleti díj előre történő megfizetése mellett lehetséges, folyamatos bérlés esetén a terembérleti szerződésben foglaltak szerint.

Amennyiben a bérlő a kibérelt termet hosszabb ideig használta, mint az a bérleti szerződésében szerepelt, úgy a fennmaradó időre utólagos és azonnali fizetéssel újabb bérleti szerződést kell kötni.

Étel- és italfogyasztásból származó szennyeződés esetén utólagosan 25 000 Ft + ÁFA, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további **takarítási felár** számítható fel.

**A sörpadok bérlésére** szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik. A sörpadok el- és visszaszállítása a bérlő feladata.

A bérleti időszakkal le nem fedett **bérlés előtti bepakolás**, és a bérlés utáni elpakolás az adott kategóriába tartozó óradíj 50%-ának felhasznált idő szerinti megfizetése mellett lehetséges. A bepakolás legkorábban 24 órával a bérlés kezdete előtt kezdődhet el, az elpakolásnak legkésőbb 24 órával a bérlés végétől be kell fejeződnie. A be- és elpakoláson maximum 10 fő lehet jelen.

A táblázatba nem sorolt **egyéb esetekben**, egyedi megállapodás alapján adható bérbe a Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségei.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető